



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 декабря 2017 г. № 189-р

г. Архангельск

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  
«Дом П.Н. Гринфельдта»

На основании статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», подпункта 30 пункта 8 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года 234-пп:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом П.Н. Гринфельдта», расположенного по адресу: г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д. 64.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель

А.В. Ивченко

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением инспекции  
по охране объектов  
культурного наследия  
Архангельской области

от «16» декабря 2017 г. N 16/п-р

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**

объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Дом П.Н. Гринфельдта»**

адрес: г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д. 64.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии  
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия  
в едином государственном реестре объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	2	1	3	1	0	0	0	9	5	4	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(далее - Данные об объекте культурного наследия, включенном  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
заключаясь в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального  
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия  
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,  
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении  
которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного  
наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

1. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования  
земельного участка, в границах которого располагается объект  
археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона  
от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории  
и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство  
объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных  
характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов  
капитального строительства; проведение земляных, строительных,  
мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта  
культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению  
историко-градостроительной или природной среды объекта культурного  
наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной



деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

## Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

2. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

### Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

3. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

### Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области

(наименование соответствующего регионального органа охраны  
объектов культурного наследия.)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

5. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

6. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

**Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области**

(наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном



состоянии.

7. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

8. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 41.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

9. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

#### **Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области**

(наименование органа охраны объектов культурного наследия,  
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

#### **Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)**

10. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и представленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### Раздел 4. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях (заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

##### 11. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории, включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления).

#### Раздел 6. Другие обязанности лица (лиц), указанного (указанных)



в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ  
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры  
народов Российской Федерации)"

12. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6  
Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансировании мероприятий, обеспечивающих выполнение требований  
в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр,  
установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах  
территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого  
режима использования земельного участка, в границах которого располагается  
объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

13. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта  
культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается  
объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи  
47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по  
сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать  
требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об  
охране объектов культурного наследия.

14. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

Приложение № 1  
к охранному обязательству,  
утвержденному распоряжением  
от « 16 » декабря 2017 г.  
№ 112 -р

АКТ  
ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА  
(ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА) КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ)

г. Архангельск

"02" октября 2017 г.

Я, нижеподписавшийся, представитель инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее - Представитель госоргана) составил настоящий акт в том, что мной произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом П.Н. Гринфельда», 1913 г., - памятник регионального значения, состоящий на государственной охране на основании решения Исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 22 октября 1990 года № 137 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны, реставрации и использования памятников истории и культуры», расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д.64 (далее - Памятник).

В результате осмотра памятника установлено:

1. Жилой дом расположен на красной линии проспекта Советских Космонавтов и обращен к нему главным (юго-западным) фасадом. Двухэтажное деревянное здание рублено «в лапу» и обшито тесом. Прямоугольный в плане объем вытянут вглубь участка и покрыт двускатной кровлей с вальмой. Южная часть главного фасада выделена эркером с башенкой, нависающим над входным проемом. На боковом восточном фасаде, подобно эркеру, но под общей крышей, незначительно выступает часть второго этажа. Здесь размещался балкон, под ним - второй черный вход в дом. На заднем фасаде второй этаж нависает во всю ширину дома подобно озадку северных крестьянских жилищ. На главном фасаде эркер поддерживается крестовиной с резным концом, навес черного входа и озадок - простыми распорками. К обоим входам ведут высокие крыльца. Планировка этажей одинаковая. Узкое помещение вдоль бокового восточного фасада на первом этаже занимают сени - коридор; на втором - частично эркер и кухня. Жилые помещения выходят на главный и боковой западный фасад и группируются вокруг небольшого холла. В интерьере имелись голландские печи, филенчатые двери. Утрачен балкон на юго-восточном фасаде.

Здание длительное время не используется, пребывает в аварийном состоянии.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов Памятника:  
а) основания и фундаменты:



- основание: естественное.
- фундаменты: не обследовались. По историческим сведениям - деревянные сваи. Наблюдается сильный крен всего здания на северо-восток, что, вероятно, вызвано ослаблением несущей способности фундаментов.
- поколи: выделен в обшивке, в неудовлетворительном состоянии. Доски обшивки прогнили, местами утрачены.
- отмостки: отсутствуют.
- б) несущие конструкции:
  - стены: рублены из бруса, перевязанного «в лапу», снаружи обшиты тесом. Наблюдается искривление горизонтальной линии стен, отклонение их от вертикали. Окладные венцы прогнили. Древесина стен повсеместно переувлажнена, подвержена гнилому и биологическому заражению. Состояние стен аварийное.
  - колонны, столбы: отсутствуют.
- в) - кровля: железная по деревянной обрешетке, в аварийном состоянии. Покрытие проржавело, местами утрачено. Доски обрешетки прогнили. Протечки повсеместно.
- г) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.
- д) наружные водоотводные конструкции:
  - желоба: из железа, сохранились фрагментарно, в аварийном состоянии.
  - трубы: отсутствуют.
  - сливы: отсутствуют.
- е) фасады:
  - облицовка стен: доски обшивки провисли, имеют подтеки, поражены гнилью и грибом, в неудовлетворительном состоянии.
  - окраска стен: окрасочный слой вымыт и выветрен.
  - лепнина: отсутствует.
  - монументальная живопись: отсутствует.
  - декоративные элементы: стены заветрены

## 5. План выполнения работ:

Н п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Проведение противоаварийных работ	01 июня 2018 года	31 октября 2018 года	
2	Проведение научно-исследовательских и проектных работ	01 января 2019 года	31 декабря 2019 года	
3	Проведение ремонтно-реставрационных работ	01 января 2020 года	31 декабря 2020 года	
4	Содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.	Постоянно	Постоянно	

Представитель Госоргана



(С.Г. Алексеев.)